

TERMINY WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

L.P.	CZYNNOŚĆ	TERMIN USTAWOWY
1.	Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Podjęto już uchwały o zmianie planu dla całego miasta.
2.	Ogłoszenie i zbieranie wniosków oraz ich rozpatrywanie.	Termin zbierania wniosków nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia i zostało zrealizowane w stosunku do większości uchwał. Ustawa nie wskazuje terminu rozpatrzenia wniosków, definiuje jedynie, że na etapie sporządzenia projektu planu.
3.	Sporządzanie projektu planu.	Ustawa nie wskazuje terminu sporządzenia projektu planu, ale plany są już sporządzane. Dla pierwszego procedura sporządzania została zakończona (Gniotek), drugi jest w trakcie opiniowania i uzgodnień (Kamionka), trzeci jest przygotowywany do opiniowania i uzgodnień (Reta), czwarty jest w trakcie sporządzania (Goj).
4.	Opiniowanie i uzgodnienia	Wystąpienie o opinie i uzgodnienia projektów do organów i instytucji - termin dokonania uzgodnień przez organy i instytucje łącznie nie mniej niż 14 dni, jednak w przypadku konieczności zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne może trwać do kilku miesięcy. Jeżeli dojdzie do konieczności wnoszenia zmian to wracamy do punktu 3.
5.	Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, zbieranie uwag, rozpatrywanie uwag oraz dyskusja publiczna	Ustawa nie wskazuje po jakim czasie od przystąpienia do sporządzenia planu powinno rozpocząć się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, zachowuje się natomiast ustawowe terminy: a) ogłoszenie: 7 dni przed terminem wyłożenia do publicznego wglądu, b) wyłożenie do publicznego wglądu: 21 dni roboczych, c) wnoszenie uwag do projektu planu: minimum 14 dni po zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu, d) rozpatrzenie uwag przez burmistrza: nieprzekraczalny termin 21 dni, (całość wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu to ok. -12 tygodni), Jeżeli wnoszone uwagi zostaną uznane za zasadne i zaakceptowane do wniesienia do planu, to wracamy do punktu 3.
6.	Uchwalanie planu, czyli przedłożenie Radzie Miejskiej projektu planu do rozpatrzenia.	Rada Miejska otrzymuje projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag (oraz uzasadnieniem ich odrzucenia) do rozpatrzenia. Po zaakceptowaniu projektu planu wraz z odrzuceniem uwag, Rada Miejska uchwała plan i przechodzimy do punktu 7 i 8. Jeżeli Rada Miejska uzna za zasadne uwzględnienie którejs z uwag, to wracamy do punktu 3 i ponawiamy procedurę formalno-prawną w niezbędnym zakresie.

7.	Weryfikacja zgodności uchwały przez wojewodę i publikacja w Dzienniku Urzędowym.	Wojewoda publikuje uchwałę w Dzienniku Urzędowym niezwłocznie, ale od dnia doręczenia uchwały ma 30 dni na sprawdzenie zgodności uchwały z przepisami prawa. Jeżeli Wojewoda uzna za zasadne stwierdzenie nieważności uchwały w całości, to wracamy do punktu 3 i ponawiamy procedurę formalno-prawną w niezbędnym zakresie.
8.	Wejście planu miejscowego w życie.	Uchwalony plan miejscowy wchodzi w życie w terminie określonym w uchwale, liczonym od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym, co często wynosi 30 dni, o ile Wojewoda nie wniesie zastrzeżeń.