

29.03.2024 r.

**TERMINY SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO
WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

L.P.	ETAP	ZAWARTOŚĆ ETAPU I TERMINY
1.	Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Ustawa ani nie określa żadnego terminu, ani nie obliguje Rady Miasta do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.
2.	Ogłoszenie i zbieranie wniosków	Ogłoszenie o rozpoczęciu procedury sporządzania planu i możliwości składania wniosków ogłaszane jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (https://bip.mikolow.eu/kategorie/170-plany-sporzadzane?lang=PL) po kliknięciu w konkretny tytuł projektu, a także w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. Termin zbierania wniosków nie może być krótszy niż 21 dni od ogłoszenia o możliwości ich składania.
3.	Sporządzanie projektu planu i rozpatrywanie wniosków	Ustawa nie wskazuje terminu w jakim czasie projekt planu, tj. tekst projektu uchwały z załącznikami graficznym oraz uzasadnieniem mają zostać sporządzone. Czas ten zależy od wielu czynników. Przede wszystkim od problematyki danego projektu, jego zakresu i uwarunkowań jakie na danym terenie występują, od ilości i treści wniosków, które należy rozpatrzyć. W ramach sporządzania projektu planu rozpatrywane są wszystkie wnioski, które były złożone o zmianę danego planu, a nie tylko te, które złożono w odpowiedzi na ogłoszenie, o którym mowa w etapie 2. Istotne jest, że w ustawie nie ma terminu na rozpatrzenie danego wniosku . Czas sporządzenia pierwszej wersji tekstu projektu uchwały z załącznikiem graficznym oraz uzasadnieniem wynosi z reguły kilka miesięcy.
4.	Opiniowanie i uzgodnienia	Organy i instytucje, które są zobligowane do opiniowania i uzgodnień projektu planu i mają na to, w zależności od organu 14 lub 30 dni. W przypadku konieczności zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne ten etap może się wydłużyć do kilku miesięcy. Jeżeli w wyniku opiniowania i uzgodnień będzie konieczność wprowadzenia zmian do projektu - etap 4 - opiniowania i uzgodnień, będzie musiał być powtórzony w niezbędnym zakresie. Projekt planu przekazany do opiniowania i uzgodnień jest udostępniany pod linkiem

		(https://bip.mikolow.eu/kategorie/170-plany-sporzadzane?lang=PL), po kliknięciu w konkretny tytuł projektu.
5.	konsultacje społeczne, wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, zbieranie uwag i ich rozpatrywanie	<p>Ustawa nie wskazuje po jakim czasie od przystąpienia do sporządzenia planu etap konsultacji społecznych powinien się rozpocząć. Na tym etapie wszystkie wnioski złożone do projektu muszą być rozpatrzone, a uzyskane uzgodnienia pozytywne.</p> <p>Ogłoszenie o rozpoczęciu procedury konsultacji społecznych / wyłożenia do publicznego wglądu, możliwości składania uwag - ogłaszane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (https://bip.mikolow.eu/kategorie/170-plany-sporzadzane?lang=PL) po kliknięciu w konkretny tytuł projektu, a także w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. Pod tym linkiem dostępny jest także projekt planu z uzasadnieniem.</p> <p>Cały etap wyłożenia do publicznego wglądu / konsultacji społecznych trwa ok półtora miesiąca. Po tym czasie analizowane i rozpatrywane są uwagi złożone do projektu oraz, jeśli jest taka potrzeba, do projektu planu wprowadzane są zmiany.</p> <p>Etap rozpatrywania uwag i wprowadzania zmian do projektu może trwać od kilku dni do kilku tygodni, co zależy od ilości uwag, ich treści, a także zakresu wprowadzanych zmian do projektu.</p> <p>W zależności od zakresu zmian projekt planu może być poddany ponownemu opiniowaniu i uzgodnieniom w niezbędnym zakresie (etap 4), a czasem ponownemu wyłożeniu / konsultacjom społecznym (etap 5).</p>
6.	Uchwalanie planu, czyli przedłożenie Radzie Miejskiej projektu planu do rozpatrzenia.	<p>Rada Miejska otrzymuje projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag (oraz uzasadnieniem ich odrzucenia) do rozpatrzenia. Po zaakceptowaniu projektu planu wraz z nieuwzględnieniem uwag, Rada Miejska uchwała plan.</p> <p>Jeżeli Rada Miejska uzna za zasadne uwzględnienie którejs z uwag, to wprowadzenie tej zmiany może spowodować konieczność ponownienia etapu opiniowania i uzgodnień w niezbędnym zakresie (etap 4) oraz etapu wyłożenia do publicznego wglądu / konsultacji społecznych (etap 5).</p> <p>Po uchwaleniu planu przez Radę Miejską uchwała wraz z dokumentacją formalno – prawną zostaje przekazana do Wojewody Śląskiego, celem sprawdzenia zgodności ustaleń planu z prawem oraz poprawności procedury formalno – prawnej.</p>
7.	Weryfikacja zgodności uchwały przez wojewodę i publikacja w Dzienniku Urzędowym.	Wojewoda publikuje uchwałę w Dzienniku Urzędowym niezwłocznie, ale od dnia doręczenia uchwały ma 30 dni na sprawdzenie zgodności uchwały z przepisami prawa. Jeżeli Wojewoda uzna za zasadne stwierdzenie nieważności uchwały w całości, to wracamy do punktu 3 i ponawiamy procedurę formalno-prawną w niezbędnym zakresie.

8.	Wejście planu miejscowego w życie.	Uchwalony plan miejscowy wchodzi w życie w terminie określonym w uchwale, liczonym od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym, co wynosi od 14 do 30 dni.